

Raport bieżący nr 51/2024**Data sporządzenia:**

20 grudnia 2024 r.

Skrócona nazwa emitenta:

LIBET S.A.

Temat:

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, umowy dzierżawy nieruchomości oraz umowy sprzedaży poszczególnych składników majątkowych w Gościnnie

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 i ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („Rozporządzenie MAR”).

Treść raportu:

W nawiązaniu do treści raportu bieżącego z dnia 02.10.2024 r. nr 41/2024 r. oraz raportu bieżącego z dnia 30.10.2024 r. nr 44/2024, Zarząd LIBET S.A. z/s we Wrocławiu („Spółka” lub „Emitent”) działając w wykonaniu obowiązków wynikających z art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR informuje, że w dniu 20.12.2024 r., pomiędzy spółką BRUK-BET sp. z o.o. z siedzibą w Niecieczy („BRUK-BET”) a Emitentem doszło do zawarcia następujących umów:

- przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Gościnnie, przy ulicy Kochanowskiej 3, obejmującej działki ewidencyjne gruntu o numerach 691/12 i 691/13 o łącznej powierzchni 3,0000 ha, wraz z budynkami i budowlami znajdującymi się na tej nieruchomości za cenę 12.867.000,00 zł netto powiększoną o należny podatek od towarów i usług („Umowa Przedwstępna Sprzedaży Nieruchomości”), oraz
- umowy dzierżawy nieruchomości, na podstawie której Emitent zobowiązał się oddać BRUK-BET w dzierżawę na czas określony do dnia 30 czerwca 2025 r. nieruchomości położoną w Gościnnie, przy ulicy Kochanowskiej 3, obejmującej działki ewidencyjne gruntu o numerach 691/12 i 691/13 o łącznej powierzchni 3,0000 ha, wraz z budynkami i budowlami znajdującymi się na tej nieruchomości, oraz
- umowy sprzedaży poszczególnych składników majątkowych związanych z zakładem produkcyjnym Spółki położonym w Gościnnie, w tym w szczególności: linię do produkcji elementów betonowych wraz z wibroprasą HESS RH 600 2VA, węzeł betoniarski numer 1, węzeł betoniarski numer 2 oraz linię produkcyjną firmy OMAG za łączną cenę 17.000.000,00 zł netto powiększoną o należny podatek od towarów i usług.

Strony zobowiązały się zawrzeć umowę przyrzeczoną sprzedaży nieruchomości w wykonaniu ww. Umowy Przedwstępnej Sprzedaży Nieruchomości w terminie do dnia 30 czerwca 2025 r.

Zawarcie powyższych umów stanowi wynik negocjacji prowadzonych w oparciu o list intencyjny podpisany przez Strony w dniu 2 października 2024 r., o którym Emitent informował w raporcie bieżącym z dnia 02.10.2024 r. nr 41/2024.

Zawarcie powyższych umów stało się możliwe po wydaniu w dniu 28 października 2024 roku przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów decyzji, w której Prezes UOKiK wyraził zgodę na dokonanie koncentracji, polegającej na nabyciu przez spółkę BRUK-BET Sp. z o.o. z siedzibą w Niecieczy („BRUK-BET”) części mienia Spółki, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym z dnia 30.10.2024 r. nr 44/2024.

Spółka informuje, że zamiarem nabywcy jest kontynuowanie działalności zakładu produkcyjnego w Gościnnie.

Janusz Cebrat – Prezes Zarządu
Jacek Gwiżdż – Członek Zarządu